

Janez Janša je 12. 6. 2009 za Finance povedal, da se s partnerico selita v trisobno stanovanje na Mesarski ulici v Ljubljani. Posel je bil sklenjen za 325 tisoč evrov, Janša pa je plačal desetino vrednosti kot predujem, ostalo naj bi plačal jeseni prihodnje leto, ko bo stanovanje mogoče vseliti. Novo stanovanje je Janša nameraval financirati s prodajo prejšnjega trisobnega stanovanja na Komenskega »ali z njegovo zastavitvijo«. Po podatkih iz Dnevnika 26. 11. 2011 je Janša stanovanje na Komenskega s 86 kvadratnimi metri uporabne površine kupil marca 2005 (brez posojila!), julija 2009 pa ga je pri Sparkasse obremenil s hipoteko v višini 135 tisoč evrov, očitno za stanovanje na Mesarski.

Janša je 14. 7. 2011 za Finance povedal, da se s partnerico selita v Šentilj pri Velenju, kjer sta kupila obnovljeno hišo in opuščeno kmetijsko posestvo. Vrednost posla naj bi bila 300 tisoč, Janša pa ga je financiral tako, da je za novo hišo zamenjal svoje stanovanje na Komenskega, razliko med ceno hiše in stanovanja v višini 48 tisoč pa je plačal s hipotekarnim posojilom, prav tako je na hišo prenesel še neodplačano hipotekarno posojilo, ki ga je najel za nakup stanovanja v Ljubljani. Novinar Dnevnika je v omenjenem članku ugotovil, da je na novi Janševi hiši v Šaleški dolini hipoteka v višini 172 tisoč, in sicer v korist Unicredita.

Finance imajo sicer že nekaj tednov na svoji spletni strani model, kako si lahko izračunaš vrednost nepremičnine. Za primer je vzeta kar nova Janševa hiša v Šentilju pri Velenju, kjer so vrednost zemljišča (brez hiše) ocenili na 256 tisoč, in sicer zato, ker je s hišo kupil tudi 2,8 ha zemljišča, od katerega je 5.000 m² zazidljivega. Janša pa je v prikazu premoženjskega stanja v Delu navedel le hišo v Šentilju, ki jo je ocenil na 180 tisoč (za Finance je še letos poleti povedal, da je hiša vredna 300 tisoč!), nič pa ni omenjal kakega zemljišča. Se spomnite, kakšen kraval je zagnalo Delo, ko je odkrilo, da Janković ni prijavil 3.400 kvadratov gozda (kar je med brati vredno kakih 3000-4000 evrov, ker je cena gozda pač mizerna)?

Po moje bi moral Janša odgovoriti najmanj na naslednja vprašanja:

1. Kako je financiral nakup počitniške hiše pri Bovcu in koliko je zanj odštél?
2. Kako je financiral nakup stanovanja na Komenskega in koliko je zanj odštél? Ker je bil pred tem bojda lastnik enosobnega stanovanja v Ljubljani in parcele v Trenti, je ti dve nepremičnini namenil temu nakupu, in če je, kolikšna je bila razlika in kako jo je plačal (če je bila razlika)?
3. Kako je financiral razliko med ceno stanovanja na Mesarski (325 tisoč) in kreditom, ki ga je najel zanj (135 tisoč)? Je plačal v gotovini? Je morda razliko financiral njegova partnerica, in če je, na kakšen način?
4. Janša je desetino vrednosti stanovanja na Mesarski plačal že ob sklenitvi posla leta 2009. Je teh 32.500 evrov plačal z gotovino in od kod jo je dobil?
5. Koliko Janša mesečno plačuje za odplačilo kreditov?
6. Če je kredit za Mesarsko morda najela tudi partnerica, koliko skupaj plačujeta za mesečne obroke in kolikšen del njunih mesečnih dohodkov pomenijo ti obroki (op. p.: če bi namreč oba skupaj najela posojilo za Mesarsko in za razliko pri Šentilju, bi ju mesečni obrok pri kreditu na 30 let prišel okoli 2.000 evrov mesečno, pri krajši dobi še ustrezno več)?
7. Na koliko vrednoti zemljišče na posestvu v Šentilju in zakaj ga ni omenil v svojem prikazu osebnega premoženja za Delo?

Od: "Pasek Mojca" <Mojca.Pasek@rtvslo.si>
Za: "jernej.pavlin@sds.si" <jernej.pavlin@sds.si>
Poslano: Ponedeljek, 28. November 2011 10:56:15
Zadeva: vprašanja za g.Janšo



Spoštovani,

za TV DNEVNIK pripravljamo prispevek o financiranju nepremičnin (stanovanj, hiše in zemljišč) gospoda Janeza Janše.

Od gospoda Janeza Janše želimo naslednja pojasnila in odgovore:

1. Kako je financiral nakup počitniške hiše pri Bovcu in koliko je zanj odštél?
2. kako je financiral nakup stanovanja na Komenskega in koliko je zanj odštél? Ker je bil pred tem menda lastnik enosobnega stanovanja v Ljubljani in parcele v Trenti in, naj bi ti dve nepremičnini namenil temu nakupu, če je – kolikšna je bila razlika in kako jo je plačal?
3. Kako je financiral nakup stanovanja na Mesarski v Ljubljani? Oziroma, kako je financiral razliko med ceno stanovanja na Mesarski (vredno naj bi bilo 325 tisoč eur) in posojilom, ki ga je najel zanj (po njegovih trditvah 135 tisoč eur) Je razliko plačal v gotovini? Je razliko morda plačala njegova soproga? In če jo je plačala soproga, na kakšen način?
4. Desetino stanovanja na Mesarki je, kot trdi, g. Janša plačal ob sklenitvi posla leta 2009 . Ali je torej teh 32.500 eur plačal z gotovino in od kod jo je dobil?
5. Koliko g. Janša plačuje mesečno za odplačilo posojil?
6. Če je posojilo za stanovanje na Mesarski najela tudi soproga, koliko skupaj plačujeta za mesečne obroke in kolikšen del njunih mesečnih dohodkov znašajo ti obroki?
7. Na koliko vrednoti hišo in tudi zemljišče v Šentilju v Velenju in zakaj zemljišča ni omenil v svojem osebnem prikazu osebnega premoženja v Delu?

Odgovore in pojasnila gospoda Janše želimo tudi posneti pred kamero, sicer pa bomo prispevek delali tudi če pojasnil ne bomo prejeli.

Lep pozdrav,
MOJCA Š. PAŠEK, novinarka TV Slovenija